

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS

Què és?

El decret 187/2010 de la Generalitat de Catalunya, regula la conservació i rehabilitació dels habitatges. Per aquest motiu estableix uns períodes, especificacions i normes per tal d'aconseguir un nivell de qualitat del parc immobiliari residencial.

A qui afecta?

Als propietaris d'edificis unifamiliars i plurifamiliars (comunitats de veïns) on existeixi un ús d'habitatge, segons la seva antiguitat o tots aquells habitatges, que ho determini la normativa local (**Ajuntament**).



Quan hauré de passar-la?

Els edificis plurifamiliars:

Antiguitat de l'edifici	Termini màxim per passar la inspecció
entre 1951 i 1960	Fins al 31 de desembre de 2015
entre 1961 i 1971	Fins al 31 de desembre de 2016
a partir de 1971	Fins al 31 de desembre de l'any en què l'edifici assoleixi els 45 anys d'antiguitat

Els edificis unifamiliars:

Antiguitat de l'edifici	Termini màxim per passar la inspecció
Anteriors a 1900	Fins al 31 de desembre de 2016
Entre 1901 i 1930	Fins al 31 de desembre de 2017
Entre 1931 i 1950	Fins al 31 de desembre de 2018
Entre 1951 i 1960	Fins al 31 de desembre de 2019
Entre 1961 i 1975	Fins al 31 de desembre de 2020
A partir de 1975	L'any que compleixi 45 anys d'antiguitat

Posteriorment, es realitzarà cada 10 anys.



Què revisaran?

Bàsicament les estructures de l'edifici, l'estat de conservació, el manteniment, les instal·lacions de serveis (gas, electricitat, aigua, ascensor, escales, etc.)

On es demana?

Cal presentar una sol·licitud a l'Agència Catalana de l'Habitatge (carrer Aragó, 244 – Barcelona) o via Internet (<http://agenciahabitatge.gencat.cat>)

Qui ho paga això?

De la mateixa manera que el cost de l'ITV en els cotxes se'n fan càrrec els propietaris, a l'ITE seran els propietaris dels habitatges que pagaran les despeses dels professionals que certificaran l'estat de l'habitatge.

Per últim recordar que hi ha diferents administracions (Generalitat, Ajuntaments, etc.) que disposen d'ajuts per a la rehabilitació de cases i edificis.

