

EL CASTELLET, 20 ANYS IGUAL

El maig de 2002 la Comissió de Govern local, aprovava el projecte de compensació urbanística d'El Castellet, que no va estar exempta de polèmica, tant per les formes en que es va realitzar, com pels preus del sol que es van aplicar.

Segons un informe del professor Pérez Lamas de l'UPC, el projecte de compensació, va calcular els drets d'aprofitament de propietaris i Ajuntament, en m² edificables, sense tenir en consideració, el seu aprofitament urbanístic (particular, comercial, públic, etc...)

Segons aquest informe, el percentatge del 10% d'aprofitament del sector, que correspon a l'Ajuntament, es va assignar sense tenir en compte la ubicació del mateix i que aquests espais, anaven destinats a habitatge de protecció oficial i, per tant, amb un preu inferior. Per acabar d'arrodonir-ho, els valors cadastrals utilitzats, eren de 1982 (havien transcorregut ja 20 anys).

A resultes de tot això, l'informe quantificava la pèrdua de l'Ajuntament, en uns 15 milions d'euros.

Per rematar-ho, el regidor d'urbanisme, va passar a treballar per la constructora del propietari majoritari de terrenys i la secretària de la Junta de Compensació, va ser contractada com a funcionària a l'Ajuntament, sense respectar el marge que marca la legislació.

La FAVSQ va recorre a la Fiscalia i aquesta va determinar que, malgrat els errors i les pèrdues, no es considerava un fet delictiu.

L'incompliment dels pactes posteriors entre la Junta i l'Ajuntament, han fet que ara, els propietaris que han adquirit els habitatges, es trobin amb deutes que es van adquirir i que estan dificultant que es finalitzi la urbanització definitiva de la zona.



federació de veïns

DOS NOVES VÍCTIMES A L'AEROPORT

Aquesta vegada ha estat al sostre de la benzinera de Badia del Vallès i malgrat que han estat dos pilots de l'aeroclub, l'aeroport no ha tingut cap objecció, per celebrar el festival aeri de cada any i l'arribada del Pare Noel, una setmana després de l'accident.



De nou vola sobre els nostres caps (mai més ben dit) el neguit pels accidents aëris, d'una infraestructura, totalment, ofegada pel creixement dels municipis, en la que té més importància el seu ús lúdic, que la seguretat de l'entorn en el

que es troba. Sembla que ningú recorda noms com l'Escorxador de Barcelona, La Maquinista, La Cross i Repsol de Badalona o el Mercat del Born i quin va ser el seu futur.

Les servituds aèries es van fer el 1963 i es van imposar a l'entorn de l'aeroport a poblacions, que ni ho van demanar, ni en treuen cap profit d'aquesta infraestructura, ans al contrari, qui és el propietari dels terrenys i va cedir-los a l'Estat, va ser Sabadell i quan li van afectar aquestes servituds aèries, va fer que es desmuntés la pista principal, i així expansionar-se com a ciutat i nosaltres què? "vostès no estimen Sabadell", això ens va dir l'ex alcalde Bustos.

A gener es reunirà de nou la comissió de seguiment, que esperem que totes les entitats presents, ens diguin a la cara, quin volen que sigui el futur, ja no de l'aeroport sinó el nostre, mentre seguirem mirant al cel, esperant que arribi el Pare Noel, però amb un trineu de cérvols, no en un avió d'una tona.



Col·labora amb nosaltres, subscriu-te !

WWW.FAVSQ.ORG

MUTES 	ROBATORIS 	RECICLATGE 	CUES 	ACERES 	PARQUING zona blava 	
brut 	<h1>SANT QUIRZE</h1>				ASFALT 	
escàs 					BUS 	insuficient
perill + soroll 					CASSA 	manteniment
escasa 					POLIESPORTIU 	deixat
FERROCARRIL 					CIVISME 	TORRES
<p>Sancti Quirici del Monte Gallinario Sant Quirze de Galliners Sant Quirze de la Serra Quirze de la Serra San Quirico de Tarrasa</p>						

